

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu
Wojciech Antoni Kowalik
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu
37-700 Przemyśl ul.Śniłgurskiego 9
tel. 166757080 e-mail:
przemysl.wkowalik@komornik.pl
www.komornikprzemysl.pl
Km 426/19

Przemyśl, dnia 01-10-2025



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PR1P/00066208/8 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986⁴§3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-11-2025r. o godz. 09:00** na portalu **www.e-licytacje.komornik.pl** rozpocznie się

pierwsza licytacja

udziału w 1/8 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o pow. 83,00 m². położonej: 37-755 Krzywca, Wola Krzywiecka 115/2,

dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00066208/8

wraz z udziałem w 180/1000 części nieruchomości wspólnej objętej KW nr PR1P/00066206/4 lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, spiżarki o powierzchni użytkowej wynoszącej 52,00 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 12,40 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o powierzchni 18,50 m².

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia przetargu. Na podstawie art. 986⁴§2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu **www.e-licytacje.komornik.pl** i przystąpienie do e-licytacji do 03-11-2025 r. g. 23:59:59.

Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 12-11-2025 r. o godz. 09:00

Na podstawie art. 986⁷ § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 8 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 6 375,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 850,00zł. którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA I O/Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, tj. 03-11-2025r. g. 23:59:59. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.

Asesor komorniczy

Bartłomiej Marian Kowalik

Asesor komorniczy

Błażej Domagalski



Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik